

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കോതേക്കാട് പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക്
വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ
പെരിങ്ങര, കാവുണ്ടാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

ജൂലൈ 1, 2024

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ
വിഭാഗം)
മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മൂന്നാം നില
ആലപ്പുഴ :688013

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ.
പത്തനംതിട്ട

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

rajagirisia@gmail.com

www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റ്രാതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അതിമ നിഗമനം

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1.പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും

3.8.1.ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

5.6.2.1.പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന നിർമ്മിതികളും വൃക്ഷങ്ങളും

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

6.1.1.പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം

6.1.2.പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഗതാഗതം, ഊർജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. പ്രത്യേകമായി ഗ്രാമങ്ങളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ അവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതസാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും വികസനപാതയിലേക്ക് ധ്രുതഗതിയിൽ എത്തിച്ചേരുകയും ചെയ്യും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയിലേക്കുള്ള ഒരു ചുവട് വെയ്പ്പായിരിക്കും.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കാവുണ്ടാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെ നിലവിൽ ഒരു ഗോവണിപാലമാണുള്ളത്. പെരിങ്ങര പ്രദേശം 2018 ൽ പ്രളയബാധിതമായപ്പോൾ കാവുണ്ടാഗം പ്രദേശം വഴിയാണ് രക്ഷാപ്രവർത്തനം നടത്തിയതെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ പറഞ്ഞു. മുൻകാലങ്ങളിൽ ബോട്ട് ഗതാഗതമുണ്ടായിരുന്ന മണിപ്പുഴ തോടിന് ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ റോഡുകൾ വികസിച്ചതിനാൽ ഇപ്പോൾ ടി തോടിലൂടെ ഗതാഗതം നടക്കുന്നില്ല. കോതേക്കാട് പാലത്തിന്റെയും അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം 2020-21 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പദ്ധതിയാണ്. നിലവിലുള്ള ഗോവണി പാലത്തിനു പകരമായി വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിലുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധ

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

റോഡ് വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതോടെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങരയ്ക്കും ഇടയിൽ സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകും. കോതേക്കാട് പാലം ഗതാഗതയോഗ്യമാകുന്നതിലൂടെ, 2018 ൽ പ്രളയ ബാധിതമായ പെരിങ്ങരയിലെ നിവാസികൾക്ക്, അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ രക്ഷാപ്രവർത്തനങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാക്കുവാൻ സാധിക്കും.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെടുന്ന പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയാണ് കോതേക്കാട് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാവുംഭാഗം ഭാഗത്ത് കാവുംഭാഗം-ഇഴിഞ്ഞില്ലം റോഡിൽ പെരിങ്ങാൾ ജംഗ്ഷൻ വരെയും റോഡിൽ പെരിങ്ങാൾ ജംഗ്ഷൻ വരെയും മറുവശത്ത് ഗുരുക്കൾ മാം റോഡ് വരെയുമാണ് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 29, 30 ഡിവിഷനുകളിലും പെരിങ്ങര പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 10 ലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ. ഇരുവശങ്ങളിലും ജനവാസസ്ഥലങ്ങളോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളും, കൂടാതെ പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിനായി മരേക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പരുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 16.03.2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ DCPTA/1019/2023/C2 വിജ്ഞാപനം 25.03.2024 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1127 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : തിരുവല്ല

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തരം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം
കാവുംഭാഗം	15	1, 2, 4, 5, 20	പുരയിടം	10.00 ആർസ്
	07	19, 20, 21, 22, 23, 24		
പെരിങ്ങര	06	643/3, 644/4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 645/2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 17, 647/1		

തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാവുംഭാഗം വില്ലേജിലെ 7, 15 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലും പെരിങ്ങര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ലും ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 10 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനുമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിനു പകരമായി വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പെരിങ്ങര, കാവുംഭാഗം പ്രദേശങ്ങൾക്കിടയിലൂടെ വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ടി പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും.

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. എന്നാൽ ടി പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് മാത്രമാണ് നഷ്ടങ്ങളുണ്ടാകുന്നതെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളോട് അനുബന്ധമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് 18 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ എസ്.ഐ.എ. പഠനസംഘം മനസിലാക്കിയ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത വിവരണം പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	18 ഉടമകൾ	കാവുംഭാഗം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 13 ഉടമകൾ, പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ നിന്ന് 5 ഉടമകൾ
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	ഭൂവുടമ താമസിക്കുന്ന വിടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, പില്ലർ എന്നിവയെ ബാധിക്കും.
3	കെട്ടിടം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, ഒരു ഭാഗത്തെ മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകും.
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	14 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (13), കിണർ (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടങ്ങളല്ലാതെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകുവാനിടയില്ലെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ മൂലമുള്ള ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ, നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലമുള്ള പരിസര മലിനീകരണം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്

സമീപമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസം എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി പരിഗണിച്ച് ലഘൂകരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിരൂപരേഖ ഒരു കുടുംബത്തിൻറെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിൻറെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള സുരക്ഷാനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിൻറെയും, ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിൻറെയും ഒരു ഭാഗം പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- മണിപ്പുഴ തോടിൻറെ സ്വാഭാവിക നീരൊഴുക്ക് തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.



കോതേക്കാട് പാലം



മണിപ്പുഴ തോട്



എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘവും ജനപ്രതിനിധികളും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമൊരുമിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവ്യംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാവുണ്ടാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കാരയ്ക്കൽ പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിന് പകരമായി പുതിയ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണ പദ്ധതി സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റ് 2020-2021ൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്നു. ടി പദ്ധതി 513 ലക്ഷം രൂപ ചലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 1/12/2021 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നു. പിന്നീട് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവനന്തപുരം സമർപ്പിച്ച കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 16/11/2022 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1123/2022/PWD പ്രകാരം ടി പദ്ധതി 586 ലക്ഷം രൂപ ചലവിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകി. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവല്ല കാര്യാലയമാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, കേരള സർക്കാർ 9.12.2015 ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 4.12.2015 ലെ. 649/2015/Rev. വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

കേരള സർക്കാർ 25.03.2024 ലെ 1127-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 16.03.2024 ലെ. DCPTA/1019/2023/C2 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 2013 ലെ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമശേരി, കൊച്ചി എന്ന എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിനെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിനു പകരമായി വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പെരിങ്ങര, കാവുംഭാഗം പ്രദേശങ്ങൾക്കിടയിലൂടെ വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകും. പ്രളയ സാധ്യതയുള്ള പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിന്റെ രക്ഷാപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കോതേക്കാട് പാലം ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ഒരു ആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ടി പ്രദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ.

തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കാവുമാലം വില്ലേജിലെ 07, 15 ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും പെരിങ്ങര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ഏകദേശം 10.00 ആർസ് ഭൂമിയാണ് കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കാവുമാലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 29, 30 ഡിവിഷനുകളിലും പെരിങ്ങര വില്ലേജിലെ പദ്ധതിപ്രദേശം പെരിങ്ങര പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 10 ലും ഉൾപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റ് 2020-2021ൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 586 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 16/11/2022 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1123/2022/PWD പ്രകാരം പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഗോവണി പാലത്തിനു പകരമായി വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിലുള്ള മറ്റൊരുപാലം നിർമ്മിക്കുകയും ഇരുവശങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായുള്ള അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഒരു കെട്ടിടത്തെയും ഒരു വീടിനെയും ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ, ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്ന തല്ലാതെ മറ്റ് വലിയ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾക്കായി ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറുകയും തുടർന്ന് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

6 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 2 സ്‌പാനുകളും 7 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 1 സ്‌പാനും ചേർന്ന് പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 19 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. 7.5 മീറ്റർ ക്യാരേജ്‌വേയും, ഒരു വശത്ത് 1.5 മീറ്റർ നടപാതയും ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന് ആകെ 9.75 മീറ്റർ വീതി ഉണ്ടായിരിക്കും. പാലത്തിനോട് ചേർന്ന് 10 മീറ്ററും തുടർന്ന് 8 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശന തടസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് കൂടാതെ നിലവിലുള്ള പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി പൊളിക്കുമ്പോൾ ഇരുകരകളിലേക്കുമുള്ള യാത്രക്ക് പകരം സവിധാനം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിനിർമ്മാണം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ടെണ്ടർ നൽകും. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് മണ്ണ് പരിശോധനയും സൈറ്റ് സർവെയും നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാവുമാലം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കാരയ്ക്കൽ പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിന് പകരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ കാവുമാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10 ആർസ് ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 16/03/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPTA/1019/2023/C2, 25/03/2023 തീയതിയിലെ 1127 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	അഭിജിത് പ്രേം മോഹൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	അഖില പി.പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
11	ബിൽബിൻ കെ.വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂ ഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വില യിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 03/04/2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവല്ല കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടുതലായി മനസിലാക്കുന്നതിന് 06/06/2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്ക് വെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക് തഹസിൽദാറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള

പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവല്ല കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുമരാമത്ത് നിന്നുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	26/03/2024 ൽ ലഭ്യമായ ഇമെയിൽ പ്രകാരം.
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവല്ല കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	09/04/2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും.	03/04/2024
ജനപ്രതിനിധി കളുമായി അഭിമുഖം.	03/04/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	06/06/2024

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 2024 ജൂൺ 6 ന് പെരിങ്ങരയിൽ ശ്രീ.സുനിൽകുമാറിന്റെ ഭവനമായ “കൃഷ്ണകൃപ”യിൽ വെച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് നൽകി ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.എബ്രഹാം തോമസ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു.സി.പി. ഹിയറിങ്ങിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും തുടർന്ന് ടി രേഖ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെയ്ക്കുന്നതിനും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അവസരം നൽകി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ ചോദിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീമതി മഞ്ജു എബ്രഹാം മറുപടി നൽകി. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിലെ അസിസ്റ്റൻ്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി ഷീജ തോമസ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി പറഞ്ഞു. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി കൗൺസിലർ ശ്രീ. ശ്രീനിവാസ് പുറയത്ത്, പെരിങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ശ്രീമതി സനിലകുമാരി എസ്. എന്നിവർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ പറഞ്ഞു. ശ്രീമതി മായ ടി.ജി., കാവും ഭാഗം വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ശ്രീ.സതീഷ്കുമാർ സി., പെരിങ്ങര വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ശ്രീ.ഷാജി.എ.തമ്പി, പെരിങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി എന്നിവരും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്(പാലങ്ങൾ), തിരുവല്ല

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരായ ശ്രീമതി സ്മിത.ആർ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, ശ്രീ വിനോദ്.ജി., ഓവർസിയർ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ശ്രീമതി സിന്ധു.ആർ, വല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, ഫീൽഡ് സർവെയർ മാരായ ശ്രീ.നൗഷാദ്, ശ്രീ പ്രദീപ്കുമാർ എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യലയത്തിലേക്കും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തിരുവല്ല കാര്യലയത്തിലേക്കും എഴുതി നൽകുകയും ആയതിന് പ്രസ്തുത കാര്യലയങ്ങളിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും മറുപടികളും പട്ടിക 3.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.2 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി	വില്ലേജ്/സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
	തോമസ് കെ.ഉമ്മൻ	കാവുംഭാഗം	<p>പദ്ധതിയുടെ അടങ്കൽ തുകയായ 5.86 കോടിയിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ തുക എത്ര? റോഡിനുള്ള തുക എത്ര? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുക എത്ര? പാലത്തിനുശേഷം എത്ര നീളത്തിലാണ് റോഡ് ഉണ്ടാക്കുന്നത്?</p> <p>കാവുംഭാഗത്ത് നിലവിൽ ചുറ്റുമതിൽ ഇല്ലാത്ത 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ മുൻവശത്ത് നിന്നും ഉള്ളിലേക്ക് കയറ്റി കെട്ടേണ്ടി വരുമോ? ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത് എങ്ങിനെ? പുരയിടത്തിന് എന്ത് വില കിട്ടും?</p>	<p>പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 1.7 കോടിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 1 കോടി രൂപയും അപ്പോഴ് റോഡിന് 2.3. കോടിയും ബാക്കി തുക ജി.എസ്.ടി, യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിങ്ങ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആയി വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി നിലവിൽ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് മൊത്തം 270 മീറ്റർ നീളത്തിൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം അളന്നു തിരിക്കുന്ന അതിർത്തിയിൽ മതിൽ കെട്ടാവുന്നതാണ് (AEE, PWD)</p>

			വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡിനോട് ചേർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളുടെ വാഹനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഉൾപ്പെടെയാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. പ്രസ്തുത നഷ്ടം അവർക്ക് ആജീവനാന്തം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടമാണെന്നുള്ളത് നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കുമോ?	LARR Act 2013 സെക്ഷൻ 29 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
	ബാലകൃഷ്ണൻ	കാവുണ്ടാ ഗം 4, 4/12	കിണറിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എങ്ങിനയാണ് ?	LARR Act 2013 സെക്ഷൻ 29(1) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
	കെ.സി.എബ്രഹാം	കാവുണ്ടാ ഗം 2/3	പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് നിലവിൽ കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നിടം വരമാത്രം റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ പദ്ധതികൊണ്ട് ശരിയായ പ്രയോജനം ലഭിക്കില്ല. ആയതിനാൽ തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്തേക്കും റോഡ് വീതികൂട്ടണം. പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ wall ഉണ്ടായിരിക്കുമോ ? പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മുറ്റം മുഴുവനായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കണം.	പാലം പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് മറ്റ് സ്കീമുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് റോഡ് പൂർത്തിയാക്കാവുന്നതാണ്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തേക്കും ഏകദേശം 40 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്. (AEE, PWD) ഏറ്റെടുക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ള ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നിയമാനുസൃതം നൽകപ്പെടുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
	ജോർജ്ജ് മാത്യുവിനുവേണ്ടി ഭാര്യ അന്നമ്മ	കാവുണ്ടാ ഗം 24/1	ഭൂവുടമ കിടപ്പ് രോഗിയാണ്. റോഡിനു വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്; അത് പുനസ്ഥാപിച്ചു തരണം.	LARR Act 2013 സെക്ഷൻ 29(1) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)

	<p>ടി.എം.തോമസിനുവേണ്ടി കൗൺസിലർ ശ്രീനിവാസൻ</p>	<p>കാവുംഭാഗം</p>	<p>ശ്രീ.തോമസിന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് റോഡ് വരുമ്പോൾ വണ്ടികൾക്ക് ടി ഭൂമിയിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ പ്രവേശിക്കാൻ കഴിയുന്നതുമൂലം സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ അത്തരം പ്രവേശനം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടി ഉണ്ടാകണം.</p>	<p>അപകട സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ റോഡ് സുരക്ഷാ ഉപാധികൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതാണ് (AEE, PWD)</p>
	<p>ബിജു തോമസ്</p>	<p>കാവുംഭാഗം</p>	<p>കാവുംഭാഗത്ത് തോടിനു സമീപമുള്ള വീടാണ്. പാലത്തിനു വേണ്ടി പൈലിങ്ങ് ചെയ്യുമ്പോൾ വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുമോ? ടി ഭാഗത്ത് പാലത്തിനോട് ചേർന്ന് റോഡിന് എത്ര മാത്രം ഉയരമുണ്ടാകും? റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുന്നതുമൂലം വീട്ടിലെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകരുത്.</p>	<p>പരമാവധി സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കി പൈലിങ്ങ് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്. പാലത്തിനോട് ചേർന്ന് അപ്പോഴ് റോഡിന് നിലവിലുള്ള റോഡ് ലെവലിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2.5 മീറ്റർ ഉയരം ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് റമ്പ് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതാണ് (AEE, PWD)</p>
	<p>ശ്രീനിവാസൻ, കൗൺസിലർ, തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി</p>		<p>പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് നിലവിൽ കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നതിന് തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്തും എത്രയും പെട്ടെന്ന് റോഡ് വികസിപ്പിക്കണം.</p>	<p>പാലം പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മറ്റ് സ്കീമുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് റോഡ് പൂർത്തിയാക്കാവുന്നതാണ്. (AEE, PWD)</p>
	<p>ദേവരാജൻ</p>	<p>പെരിങ്ങര 345/1</p>	<p>മണിപ്പുഴ പാലം നിർമ്മിച്ചതുമൂലം തോട്ടിലെ നീരാഴുക്ക് തടസപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ സ്വാഭാവിക നീരാഴുക്ക് തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.</p>	<p>തോട്ടിലെ നീരാഴുക്ക് തടസപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ് (AEE, PWD)</p>

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെടുന്ന പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയാണ് കോതേക്കാട് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാവുംഭാഗം-ഇഴിഞ്ഞില്ലം റോഡിൽ നിന്ന് കോതേക്കാട് പാലം വരെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡും, പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് കോതേക്കാട് പാലം മുതൽ ഗുരുക്കൾ മാം റോഡ് വരെയുള്ള റോഡുമാണ് അനുബന്ധരോഡായി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 29, 30 ഡിവിഷനുകളിലും പെരിങ്ങര പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 10 ലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ. ഇരുവശങ്ങളിലും ജനവാസസ്ഥലങ്ങളോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളും, കൂടാതെ പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിനു പകരമായി വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും അനുബന്ധരോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര പ്രദേശങ്ങൾക്കിടയിൽ വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകുകയും, പെരിങ്ങരഭാഗത്തു നിന്നും തിരുവല്ലയിലേക്കുള്ള യാത്ര എളുപ്പമാകുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കാവുംഭാഗം ഭാഗത്തെ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നതും, ഒരു വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡും പില്ലറും നഷ്ടമാകുന്നതും. വീടുകളുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും എന്നതും, ഏതാനും

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുംഭാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റേണ്ടിവരും എന്നതുമാണ് ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നതോടൊപ്പം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും ടി പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ പത്തനംതിട്ടക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അർത്ഥനാപ്രകാരം കോതേക്കാട് പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണപദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ് വരുന്നത് ഏകദേശം 10 ആർസ് ഭൂമിയാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പെരിങ്ങര ഭാഗത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധറോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

2024 മാർച്ച് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1127 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2024 മാർച്ച് 16 തീയതിയിലെ നമ്പർ DCPTA/1019/2023/C2 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ കാവുമാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 10 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും ടി വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം പുരയിടങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 15 ഉടമകളുടെ ഭൂമി അവരുടെ വാസസ്ഥലത്തിനോട് അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്നവയും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി കപ്പകൃഷിയുള്ളതും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമിയിൽ ജാതി, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷിയുള്ള ഭൂമിയുമാണ്.

3.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വസ്തുവവകകളുടെ ഉടമകളിൽ 16 ഉടമകൾ തങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ആകെ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘത്തിന് നൽകി. 2 ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചില്ല. ഭൂവുടമകൾ സർവ്വെയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

ക്രമനമ്പർ	ഭൂമിയുടെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	6 സെന്റിനും 10 സെന്റിനും ഇടയിൽ	4
2	10 സെന്റിനും 15 സെന്റിനും ഇടയിൽ	4
3	15 സെന്റിനും 20 സെന്റിനും ഇടയിൽ	6
4	35 സെന്റ്	1
5	76 സെന്റ്	1
6	വിവരം ലഭ്യമല്ല	2
ആകെ ഉടമകൾ		18

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 2 എണ്ണം കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കൂട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ളതും 16 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. കാവുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 1 വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, ഒരു പില്ലർ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളാണെങ്കിലും വീടുകളൊന്നും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കാവുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ശ്രീ കെ.സി.എബ്രഹാമിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഒരു വർഷം മുൻപ് ശ്രീ ബിജു തോമസിന്റെ കൈവശത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങിയതാണ്. മറ്റ് വസ്തുവകകളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റങ്ങളൊന്നും നടന്നതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 15 ഉടമകളുടെ ഭൂമി അവരുടെ വാസസ്ഥലത്തിനോട് അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്നവയും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും, 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കപ്പ, ജാതി, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയവ ചെറിയ തോതിൽ കൃഷിചെയ്യുന്നതിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര, കാവും ഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകൾ 18 ആണ് എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	വില്ലേജ്/സർവ്വെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	ബിജു തോമസ്	പെരിങ്ങര	
2	ജോർജ്ജ് തോമസ് & റെയ്ച്ചൽ തോമസ്	കാവുണ്ടാലം 23	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്, മാവ്
3	തോമസ് കോവൂർ	കാവുണ്ടാലം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4	തോമസ് കെ.ഉമ്മൻ	കാവുണ്ടാലം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
5	വി.ടി.തോമസ്	കാവുണ്ടാലം	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ)
6	ബാലകൃഷ്ണൻ. ആർ	കാവുണ്ടാലം	കിണർ
7	ജോജി ജോർജ്ജ്	കാവുണ്ടാലം	ചുറ്റുമതിൽ
8	തോമസ്	കാവുണ്ടാലം	2 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
9	സി.യോഹന്നാൻ കാവുണ്ടാലം	കാവുണ്ടാലം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, ചാമ്പ
10	കെ.ബി.മുരളി & ശാന്ത മുരളി	കാവുണ്ടാലം 20/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ചാമ്പ, കവുങ്ങ് 2, തെങ്ങ്, വട്ടമരം
11	ജോർജ്ജ് മാത്യു	കാവുണ്ടാലം 59/3-4	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്, തെങ്ങ്, മാവ്, മുരിങ്ങ 2, പേര
12	തൊമ്മി ജോർജ്ജ്	കാവുണ്ടാലം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ് 2, ആത്തച്ചക്ക 2, കറുക
13	കെ.സി.എബ്രഹാം	കാവുണ്ടാലം	കപ്പകൃഷി(ചെറിയ തോതിൽ)
14	അജിത് ഗോപിനാഥ് (Late)	പെരിങ്ങര 645/7, 645/12-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
15	സി.എം.വർഗീസ്	പെരിങ്ങര 645/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുടിവെള്ളപ്പൈപ്പ്
16	അജയ് ഗോപിനാഥ്	പെരിങ്ങര 645/11,12,13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കവുങ്ങ് 4, നീർമരുത്, മാവിൻതൈ, മാവ്, മുരിങ്ങ, ആഞ്ഞിലി 2,

			പ്ലാവ്, തൈതെങ്ങ, കറുക, കുരുമുളക് 2, പേര
17	വേണുഗോപാൽ	പെരിങ്ങര	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	കരുണാകരൻ പിള്ള (Late)	പെരിങ്ങര	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആരും താമസിക്കുന്നില്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നില്ല

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും ഉടമകളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ പല വീടുകളുടെയും ചുറ്റുമതിലുകൾ പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 1 കുടുംബത്തിന്റെ കിണർ, മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്താണുള്ളത്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, 1 പില്ലർ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന നിർമ്മിതികളുടെയും വൃക്ഷങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.2.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.2.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന നിർമ്മിതികളും വൃക്ഷങ്ങളും

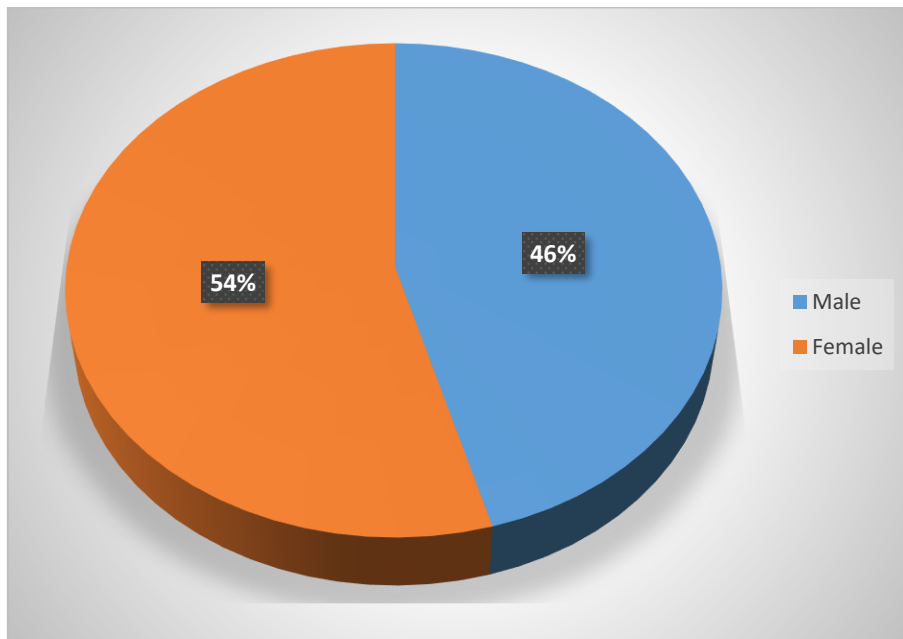
പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും	13
വീട്	1
ഇരുനിലകെട്ടിടം	1
കിണർ	1
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	1
ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ മരങ്ങളും ചെടികളും	8

അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

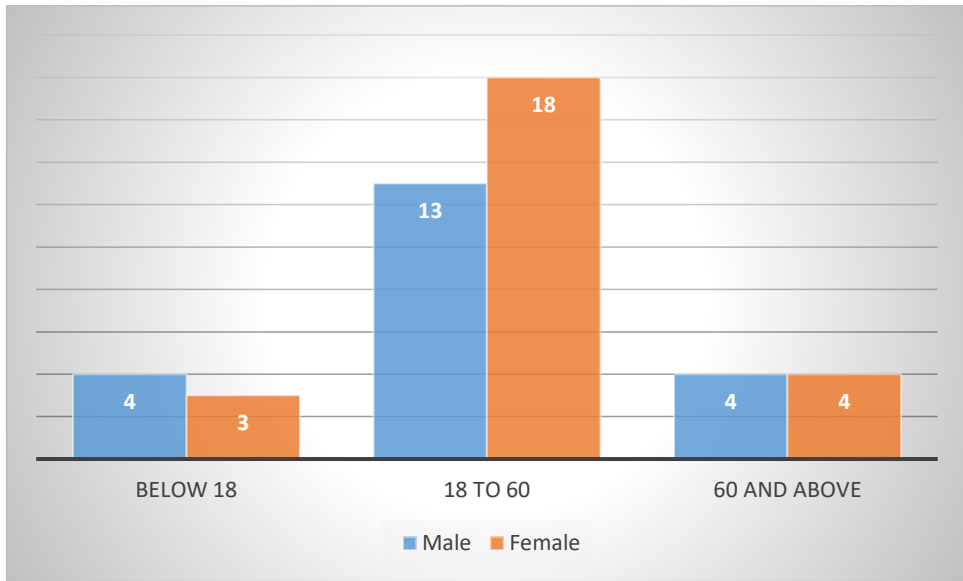
പദ്ധതിബാധിത ഉടമകളിൽ 15 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1.: പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം



പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ 21 പേർ (54%) സ്ത്രീകളും 25 പേർ (46%) പുരുഷന്മാരുമാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.1.2: പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ



പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 46 ൽ 17 അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളാണ്; ഇവരിൽ 4 ആൺകുട്ടികളും 3 പെൺകുട്ടികളുമുണ്ട്. 18 വയസ് മുതൽ 60 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 31 അംഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ളത്; ഇവരിൽ 13 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളും ഉണ്ട്. 60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ എണ്ണം 8 ആണ്; ഇവരിൽ സ്ത്രീകളുടെയും പുരുഷന്മാരുടെയും എണ്ണം 4 വീതമാണ്

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 18 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിരം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെ യുള്ളവർ ആരും ഇല്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതരിൽ 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും 10 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 6 ഉടമകൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 1 ഉടമ പക്ഷാഘാത രോഗ ബാധിതനാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 15 ഉടമകളുടെ ഭൂമി അവരുടെ വാസസ്ഥലത്തിനോട് അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്നവയും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമി കപ്പകൃഷിയും, 1 ഉടമയുടെ ഭൂമിയിൽ ജാതി, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷിയുമുള്ള ഭൂമിയുമാണ്. ഭൂവുടമ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതും ഒരു കട പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ഇരുനിലകെട്ടിടം പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട് എന്നതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്നില്ല.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

. പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 2 എണ്ണം കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കുടുംബസ്ഥലങ്ങളുള്ളതും 16 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ വസ്തുവകകളാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളായ കാവുണ്ടാഗം, പെരിങ്ങര പ്രദേശങ്ങൾ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും, തിരുവല്ലയുടെ സമീപപ്രദേശത്തും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലൊന്നാണ് തിരുവല്ല. കേരളത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിദേശമലയാളികളുള്ള സ്ഥലമാണ് തിരുവല്ല എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ഗ്രാമീണതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. 2019 ലെ പ്രളയബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പെരിങ്ങര.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ തിരുവല്ലയിലും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലും ലഭ്യമാണ്. തിരുവല്ലയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 2.5 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. എന്നാൽ കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളല്ലാതെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാത ബാധിതരില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായി ഏതെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ വിലയിരുത്തുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 18 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു വീടിന്റെ പില്ലറും സൺഷെയ്ഡും നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും പൊളിക്കേണ്ടിവരും എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ ചുറ്റുമതിലുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്നതും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റേണ്ടതായി വരും എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ മേൽപറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാനാകും. പദ്ധതിരൂപരേഖ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള സുരക്ഷാനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വീടിന്റെയും, ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ഭാഗം

പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുതകൾ വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.:

- പദ്ധതിരൂപരേഖ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള സുരക്ഷാനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെയും, ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ഭാഗം പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ള നയങ്ങളും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിലെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരം, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാ

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാഗം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	ഭൂമിയും ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളും നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും,പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം.	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും,നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ ഒരു ഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കെട്ടിടഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റിയതിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നു

				ണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
3	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മുലം പരിസരമലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മുലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാരിന്റെ 9/12/2015 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 649/2015/Rev പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും

കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കാവുണ്ടാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം കോതേക്കാട് പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധറോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 10.00 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ 2024 മാർച്ച് 16 തീയതിയിലെ നമ്പർ DCPTA/1019/2023/C2 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തര വാദി ത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പെരിങ്ങര പ്രദേശത്തിനും ഇടയിലുള്ള മണിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണിപാലത്തിനു പകരമായി വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും അനുബന്ധരോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പെരിങ്ങര, കാവുംഭാഗം പ്രദേശങ്ങൾക്കിടയിലൂടെ വാഹനഗതാഗതം സാധ്യമാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 18 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തുള്ള കച്ചവടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും 1 വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡും പില്ലറും പൊളിക്കേണ്ടിവരും എന്നതുമാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ കിണർ, മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയും പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RECTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ട

പരിഹാരം. ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD തീയതിയിലെ പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോതേക്കാട് പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാവുണ്ടാലം, പെരിങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10.00 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- പദ്ധതിരൂപരേഖ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള സുരക്ഷാനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെയും, ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ഭാഗം പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- മണിപ്പുഴ തോടിന്റെ സാഭാവിക നീരൊഴുക്ക് തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവല്ല കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ